

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu atribuțiile conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara.

Ținând cont de faptul că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la înscrierea situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind întabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT”.” În ceea ce privește faptul că pârâtul Consiliul Local al

Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimetei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;


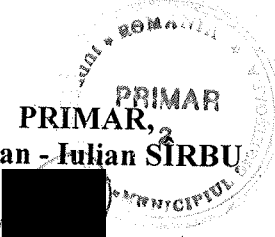
Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat și fac obiectul actelor normative indicate mai sus, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

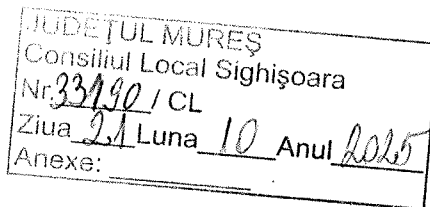
Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexă, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



Nr. 31.918/09.10.2025



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara
asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.918/09.10.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.919/09.10.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la înscrierea situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind întabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991

doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT”.” În ceea ce privește faptul că pârâțul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimatei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat și fac obiectul actelor normative indicate mai sus, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexă, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, precum și valorile acestora stabilite conform Studiului de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în județul Mureș, transmis de către Camera Notarilor Publici Tg. Mureș, având în vedere că acestea se află în intravilanul municipiului Sighișoara – domeniul privat.

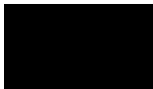
Art. 2. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierii situației de fapt a imobilelor – terenuri identificate mai sus, în cartea funciară, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Compartimentul Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca **BIZO**



PRIMAR,
Ioan - Iulian **ȘIRBU**



**TABEL CU IMOBILE – TERENURI CE URMEAZĂ A FI ÎNTABULATE ÎN PROPRIETATEA
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Adresa	Suprafața mp.	Valoarea terenului	Nr. C.F.	Situația juridică actuală	Nr. top.
1.	Str. Ana Ipătescu, nr. 53.	Cotă de ½ din 264mp.	19.800,00 lei	50106 provenită din conversia CF 4772	domeniul privat al Municipiului Sighișoara,	2345/4/2, 2346/4
2.	Str. Parângului, nr.21.	100 mp.	10.000,00 lei	56318 provenită din conversia CF 9747	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	3648/1/10/1
3.	Str. Moșilor nr. 8.	371 mp.	37.100,00 lei	58908 (1294)	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	9469/1/b, 9469/2/b
4.	Loc. Hetiur, nr. 107.	nr. inventar 52.256 suprafața de 1.816 mp.	din inventar 70.215,78 lei	60088 (1/B HETIUR)	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	376,377
5	Loc. Hetiur, nr. 366.	nr. inventar 52.278 cu suprafața de 1.688 mp., diminuare la 967 mp.	din inventar 65.266,63 lei	52657 (1700 HETIUR)	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	442,443


 Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcariu - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
 Ex.1



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al municipiului.

În conformitate cu dispozițiile legale și având în vedere situația juridică existentă, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara prin care să se dispună înscrierea dreptului de proprietate privată al municipiului asupra unor imobile – terenuri situate în intravilan, incluse în domeniul privat, dar care, la acest moment, sunt înscrise în cărțile funciare ca aparținând Statului Român.

Imobilele – terenuri care fac obiectul prezentei propuneri sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și al localității Hetiur, fiind utilizate de municipalitate și incluse în domeniul privat.

Datele de identificare și valorile de inventar sunt următoarele:

- CF nr. 60088 Sighișoara (CF vechi 1/B Hetiur) – domeniul privat al Municipiului Sighișoara, nr. inventar 52.256;
- CF nr. 52657 Sighișoara (CF vechi 1700 Hetiur) – domeniul privat al Municipiului Sighișoara, nr. inventar 52.278, suprafață 1.688 mp, valoare de inventar 65.266,63 lei;
- Str. Ana Ipătescu nr. 53, cotă de ½ din 264 mp, CF nr. 50106 provenită din conversia CF 4772, nr. top. 2345/4/2, 2346/4, domeniul privat al Municipiului Sighișoara, valoare de inventar 19.800,00 lei;
- Str. Parângului nr. 21, 100 mp, CF nr. 56318 provenită din conversia CF 9747, nr. top. 3648/1/10/1, domeniul privat al Municipiului Sighișoara, valoare de inventar 10.000,00 lei;
- Str. Moșilor nr. 8, 371 mp, CF nr. 58908 (1294), nr. top. 9469/1/b, 9469/2/b, domeniul privat al Municipiului Sighișoara, valoare de inventar 37.100,00 lei.

Pentru terenurile care nu sunt încă incluse în inventarul domeniului privat, valorile de inventar au fost stabilite conform Studiului de piață aferent anului 2025 privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară din județul Mureș, transmis de Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, urmând a fi actualizate ulterior, în urma evaluării de către un expert evaluator autorizat.

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și aflate în administrarea primăriilor revin unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află și intră în domeniul privat al acesteia.

Conform Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nu au fost abrogate de Codul civil, iar regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților rămâne cel stabilit de această lege.

Hotărârile judecătorești definitive pronunțate în dosarul nr. 44/102/2019 – Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019 și în dosarul nr. 2020/102/2019 – Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, au confirmat că terenurile din intravilanul municipiului, aflate în administrarea sa, pot fi întabulate în favoarea Municipiului Sighișoara, fără a fi necesar un certificat de vacanță succesorală sau alte proceduri suplimentare.

Au fost avute în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar;
- art. 1138 și art. 861–863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 461 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 159 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

De asemenea, potrivit art. 159 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

„Organul fiscal local actualizează rolul nominal fiscal ori de câte ori intervin modificări care influențează impozitele și taxele locale datorate”;

În consecință, terenurile identificate prin cărțile funciare prevăzute în anexă sunt evidențiate fiscal de către organul fiscal local, conform atribuțiilor legale și în baza documentațiilor transmise.

Prin urmare, se propune:

- înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexă, având valorile de inventar calculate conform studiului Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș;
- depunerea documentațiilor la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara pentru efectuarea înscrierilor în cartea funciară;
- după efectuarea înscrierilor în cartea funciară, Direcția Economică va actualiza inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

Adoptarea hotărârii va asigura clarificarea regimului juridic al terenurilor, evidența corectă în cartea funciară și în inventarul domeniului privat, precum și posibilitatea administrării și valorificării acestora în condițiile legii.

Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela PURCARIU - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50106 Sighișoara

Nr. cerere 14612
Ziua 27
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare
100190912434



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4772

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str ANA IPATESCU, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2345/4/2, 2346/4	264	Construcția C1 înscrisă în CF 50106-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 50106-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1768 / 23/10/1979		
Lege nr. 58/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4772)	A1
14612 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1426, din 26/06/2025 emis de Urian Marcel Cosmin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) [redacted] bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Comportament Juridic
Nu face obiectul lg. nr. 10/2000
03.10.2025 [redacted]

Comp. Cadastru
Nu face obiectul L. 12 / 1991
cu modific. și completările
ulterioare. 03.10.2025 [redacted]

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2345/4/2, 2346/4	264	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 50106-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	264	-	-	2345/4/2, 2346/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 2345/4/2, 2346/4	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 292 RON, -Chitanța internă nr.2025006911/27-06-2025 în suma de 292, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
30-06-2025

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRĂCIUN

Referent,

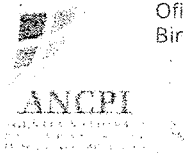
Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara



Nr. cerere	15710
Ziua	11
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191562113



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56318 Sighișoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 9747

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Paringului, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3648/1/10/1	100	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3648/1/10/1-C1	Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Paringului, Nr. 21	- Casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol cu s.u- 54,36 mp si sc- 73,53 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1692 / 24/06/1996		
Adresa 2867/1996 emis de SC ATT SA SIGHISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Dec.218/1960 transcris din cf 7455, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9747)	A1
15710 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 96, din 10/07/2025 emis de Urian Marcel Cosmin; Act Notarial nr. 98, din 10/07/2025 emis de Urian Marcel Cosmin; Act Notarial nr. 97, din 10/07/2025 emis de Urian Marcel Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Compromis Judic
Nu s-a obiectat
Sg. nr. 10/2001
03.10.2025*

*Cauza 33. Comp. Cadastru
cu Lucr. directul L. nr. 13/1991
cu modif. si completările ulterioare
02.10.202*

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3648/1/10/1	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	3648/1/10/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3648/1/10/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	- Casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol cu s.u- 54,36 mp si sc- 73,53 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 392 RON, -Chitanța internă nr.2025007615/11-07-2025 în suma de 392, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
11-07-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRĂCIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58908 Sighișoara

Nr. cerere	20872
Ziua	08
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
 100194465008



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1294

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Motilor, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2497 Top: 9469/1/b, 9469/2/b	371	Constructia C1 inregistrata in CF 58908-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406 / 28/04/1989		
Decizie nr. 120, din 27/04/1989 emis de Consiliul Popular al judetului Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58908 Sighișoara

Nr. cerere	203 / 2
Ziua	08
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194465008



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1294

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Motilor, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2497 Top: 9469/1/b, 9469/2/b	371	Construcția C1 înscrisă în CF 58908-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406 / 28/04/1989		
Decizie nr. 120, din 27/04/1989 emis de Consiliul Popular al județului Mureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

*Comportament juridic
Nu face obiectul
legii nr. 10/2001
03.10.2025*

*Grup Cadastru
de la biroul L. 18/1991,
cu amănuntul la comunitatea
urbană
03.10.2025*

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2497 Top: 9469/1/b, 9469/2/b	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	191	-	-	9469/1/b	
2	arabil	DA	180	-	-	9469/2/b	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2007 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/09/2025. 12:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60088 Sighișoara

Nr. cerere 16223
Ziua 18
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191781802



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1/B-Hetiur

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Hetiur, Nr. 107

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 376,377	1.816	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 376	Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Hetiur, Nr. 107	Casa de locuit cu 3 camere, antreu
A1.2	Top: 376	Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Hetiur, Nr. 107	Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1049 / 25/06/1975 Decizie nr. 173, din 19/04/1975 emis de Cons. Pop. al județului Mureș-conf. Decr. nr. 223/1974 și Legea 59/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/4 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2
948 / 11/06/1979 Adresa nr. 2023, din 05/06/1979 emis de Cons.Pop. al mun. Sighisoara-Decizie nr. 145/30.04.1979 a cons. Pop. al jud. Mureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/4 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2
1298 / 04/09/1980 Decizie nr. 377, din 01/09/1980 emis de Cons.Pop.al jud. Mureș; inch nr. 1172/1979-conf L nr. 58/1974 și Decr. 223/1974;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Camp. Cadastru
Nu face obiectul l. 18/1991
cu modif. în computabil
ultimă '08.10.2025

Comportament sinucid
Nu face obiectul l. 18/1991
nr. 10/2001
08.10.2025

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 376,377	1.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.327	-	-	376	
2	arabil	DA	489	-	-	377	

Date referitoare la construcții

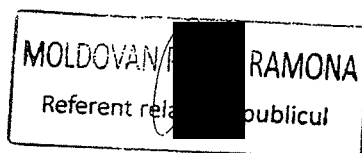
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 376	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa de locuit cu 3 camere, antreu
A1.2	Top: 376	construcții anexa	-	Cu acte	Anexe gospodaresti

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2025, 08:34



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52657 Sighișoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1700-HETIUR

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Hetiur, Nr. 366

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 442,443	967	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 443-C1	Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Hetiur, Nr. 366	C.1.-Casa de locuit cu parter compusa din doaua camere, bucatarie, camara si loc de baie cu s.u.=61,68 mp si la subsol pivnita cu s.u.=24,81 mp
A1.2	Top: 443-C2	Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Hetiur, Nr. 366	C.2.-Anexe gospodaresti: grajd cu s=22,29 mp, sopron cu s=20,84, magazie cu 5,56 mp, latrina cu s=1,20 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
735 / 05/05/1981		
Decizie nr. 111/1981 emis de Consiliul Judetean Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE potrivit Dec. 223/1974, dobandit prin Legé, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1700-HETIUR)	A1
538 / 25/02/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 412/1997 emis de R.A.G.C.L.T.U.Sighisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare potrivit Dec. Lege nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Ceup. Cadastru
Face directul L.nr. 263/2022
pt. modificarea L.nr. 18/1991,
Legea Fondului Funciar.
08.10.2025

Compartiment Juridic
Klu Joci abuzul
Lg. nr. 10/2011
03.10.2025

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 442,443	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	665	-	-	442	gradina
2	curti constructii	DA	302	-	-	443	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 443-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	C.1.-Casa de locuit cu parter compusa din doaua camere,bucatarie,camara si loc de baie cu s.u.=61,68 mp si la subsol pivnita cu s.u.=24,81 mp
A1.2	Top: 443-C2	construcții anexa	-	Cu acte	C.2.-Anexe gospodaresti: grajd cu s=22,20 mp,sopron cu s=20,84,magazie cu 5,56 m, latrina cu s=1,20 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2025, 12:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>